



E&V ID W-030KG8

SAN ANTONIO

## Luxus-Penthouse mit Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 140 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 72 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.690.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 140 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 72 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.690.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Terrasse



Aussicht

Wasserblick, Strandblick, Hafenblick

Fussbodenheizung, Pförtner



Gemeinschaftspool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses Apartment befindet sich in einzigartiger und ruhiger Lage direkt am Meer, nahe dem Hafen von San Antonio. Es liegt in der siebten Etage eines gepflegten Gebäudes und vereint Komfort, Qualität und Eleganz auf höchstem Niveau. Ein Highlight ist die großzügige private Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Offenheit und Licht, ideal zum Entspannen oder für stilvolle Zusammenkünfte. Die Küche ist voll ausgestattet unter anderem mit Miele Dampf- und Mikrowellen-Grillöfen – und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und

Design. Das Apartment verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer sowie modernste Haustechnik: Zentrale Klimaanlage auf beiden Etagen für Heizung und Kühlung, sowie Fußbodenheizung auf beiden Ebenen für ganzjährigen Wohnkomfort. Zusätzlich steht ein weiteres Schlafzimmer im achten Stock zur Verfügung, das über ein Bad en Suite mit Badewanne verfügt. Die Lage ist strategisch günstig und dennoch ruhig, in unmittelbarer Nähe zum Strand sowie zu privater und öffentlicher Infrastruktur. Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool.



## Lagebeschreibung

Das Apartment liegt idyllisch an der Promenade in Hafennähe. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 25 Min., die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind 2-3 Min. entfernt. In San Antonio finden

Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Clubunterhaltung. Die beliebten Strände und Sonnenuntergang Hotspots Cala Salada und Cala Gració sind nur 10 min. entfernt.













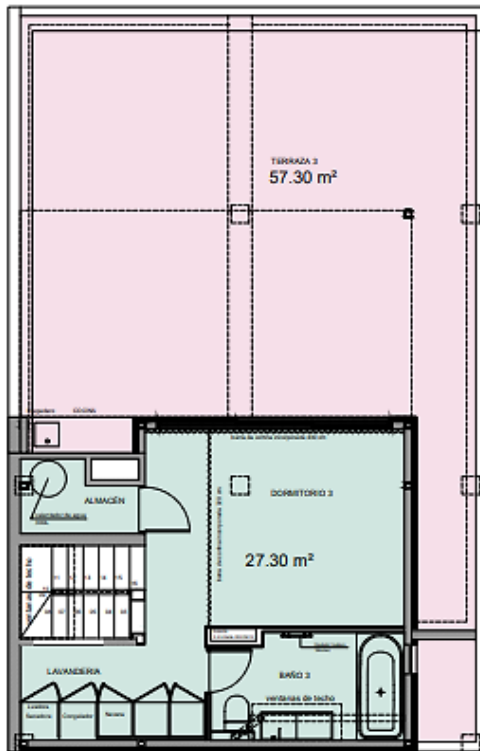




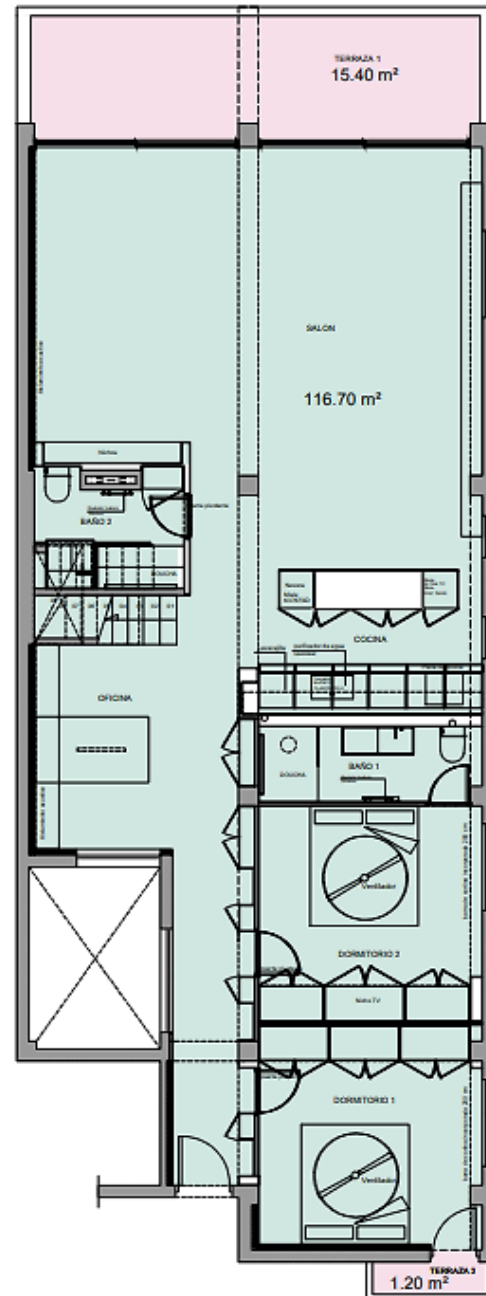








Plano de la terraza



Plano principal

## Grundriss

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>49.7</b>	
<b>D</b>		<b>15.2</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

